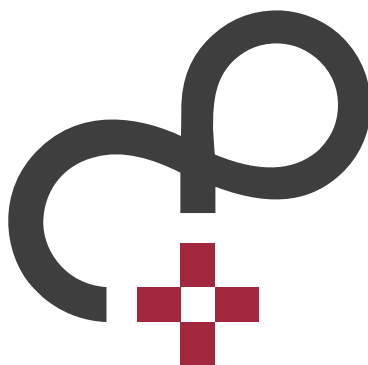




新世代の売上アップツール
ホテル・旅館向けグループウェア



ANDPLUS

アンドプラス

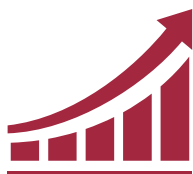


予約の状況を見える化



予約分析
レベニューマネジメント

的確な未来の売上予測



売上予測
オートフォーキャスト

販売機会ロスを失くす



予約状況
アラート



NBSホテルマネジメント株式会社

© 2023 ANDPLUS.

Produced By NBS Hotel Management inc.

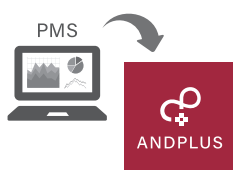
新世代の売上アップツール
ホテル・旅館向けグループウェア

ANDPLUS とは

アンドプラス

ホテルコンサルティング会社が開発した収益アップに必要な情報を的確に取得する
宿泊業界初のグループウェアです。

あらゆるPMSデータに対応



オンハンドデータを自動取得し
ANDPLUS へ取り込みます。
PMS の種類は問いません。

チェーンホテルに対応



グループ内の施設データ(売上・
予約数・ADR・伸び数など)を
瞬時に把握ができ、本部からの
指示も容易に行えます。

先行予約の見える化



様々な角度から予約の分析を
することができ、現場の活動記
録も容易に確認ができます。

クラウド型システム



外出先からでも PC、スマート
フォン、タブレットなどネット環境
さえあればどこからでもアクセ
ス可能です。

機能一覧



ダッシュボード・日報



オンハンド



ブッキングカーブ



サマリー&アラート



フォーキャスト



オートパイロット



競合料金・市場調査



予算入力

ANDPLUSを使うと見えてくる！



予約の見える化で、
やるべきことが見えてくる



情報の一元化で、
業務の効率化が見えてくる



ノウハウの共有化で、スタッフの
スキル・モチベーションアップが見えてくる

見える化
めがね



ダッシュボード

売上とオンハンド状況の表示

トップページ(ダッシュボード)からは、当月累計の状況と3ヶ月先の予約(オンハンド)状況がわかります。
団体・個人のオンハンド状況をわかりやすく表示します。

日報機能

朝食やその他売上も含めた売上合計を表示できます。

過去データも遡って
検索できます

自施設の
当月累計データ

先3ヶ月の予約状況を
一目で確認できます

団体・個人の状況を
わかりやすく
表示します

表示させたい
データ
を選択できます

活動記録を
利用することで、
担当スタッフが
行ったことを
時系列で業務記録を
取ることができます。



ダッシュボード(チェーンホテル機能)

施設毎の状況が簡単に確認できます。(本部管理者のみ)

各施設毎の
当月累計データ

表示させたい
データ
を選択できます

先3ヶ月の予約状況を
一目で確認できます

各施設毎のオンハンドに
直接アクセスできます

各施設との活動記録の
やり取りが可能です

表示させたい施設を
選択できます



日毎実績
増減
2019-10-31

合計
東京ホテル
大阪ホテル
愛知
神戸
福岡



数ヵ月先までの予約状況を一目で確認することができます。表示させる内容は任意で4項目まで選ぶことができます。
(客室数合計・人数合計・客室売上合計・客室稼働率・客室平均単価・RevPAR・1名平均単価・1室平均人数)

[illegible]

通常では気づきにくい予約の動きをわかりやすく表示させることができます。

アラートの条件は施設毎、月毎に設定が可能なので、エリアの状況や販売環境が変わるたびに変更することが可能です。

これまでのレベニュー・予約担当者の作業精度や効率を大幅に改善することができます。

[illegible]

数ヶ月先までの予約状況から、予約が伸びた(減った)日程をランキング形式で確認することができます。

1～20日間での増減や月別のランキングに絞った確認も可能です。

期間指定での売上・客室数・ADR等の伸び数の確認ができます。
販売効果検証や振り返りにご利用いただけます。

実績月：チベテ 2022/01/19(水) VS 2022/01/26(水)			
プラス組			
客室数		人数	
	+43	81,268	
	+57	81,276	
	+14	81,121	
(A)	+10	81,024	
(S)	+10	81,314	
(4)	+9	81,967	
(7)	+7	81,121	
(8)	+6	81,071	
(9)	+6	81,051	
(10)	+6	81,006	
客室売上割合+10%		客室平均単価	
	+142	81,268	
	+140	81,276	
	+127	81,121	
(A)	+126	81,024	
(S)	+77	81,314	
(4)	+65	81,967	
(7)	+57	81,121	
(8)	+54	81,071	
(9)	+50	81,051	
(10)	+27	81,006	
	+1,454	81,268	
	+1,435	81,276	
	+1,774	81,121	
(A)	+1,676	81,024	
(S)	+1,262	81,314	
(4)	+1,115	81,967	
(7)	+1,090	81,121	
(8)	+730	81,071	
(9)	+671	81,051	
(10)	+582	81,006	
マイナス組			
客室数		人数	
	-15	81,048	
	-8	81,258	
	-6	81,014	
(A)	-6	81,178	
(S)	-5	81,154	
(4)	-3	81,168	
(7)	-3	81,117	
(8)	-3	81,094	
(9)	-1	81,049	
(10)	-1	81,111	
	-30	81,268	
	-30	81,276	
	-6	81,268	
(A)	-6	81,178	
(S)	-5	81,154	
(4)	-4	81,168	
(7)	-3	81,097	
(8)	-3	81,168	
(9)	-3	81,186	
(10)	-3	81,111	

[illegible]



3ヶ月先の予約状況を客室数、人数、室料、一室平均単価、一名平均単価、一室平均人数、必要なデータを表示できます。表示項目を、上下で選ぶことができるので、客室数、一室単価など、同時に推移を確認することができます。

[illegible]

客室在庫数に応じて予め設定したルールに基づき、料金ランクや人数売り止めの提示を行います。
提示された料金ランクや人数売り止め情報をワンクリックでサイトコントローラーへ反映させることができます。

在庫数に応じた
料金ランク変更を提示

ワンクリックで
一括変更ができます

変更履歴やコメントが
記録できます

DATE	OCC	客数	人数	ADR	売上	DOE	TRMAIRAZUサポートパイロット	すべて実行
2022 02/01 火曜日	78.2%	68 +6 62	80 +7 73	6,496 -509 6,605	642円 +32 410円	1.17 0.00 1.17	A 123456 1C 24 C 123456	実行
2022 02/02 水曜日	50.0%	44 0 44	54 +3 52	8,564 -948 8,236	378円 +15 363円	1.22 -0.04 1.18	A 123456 1C 23 B 123456	実行
2022 02/03 木曜日	73.6%	64 +4 60	72 +4 68	6,162 -45 6,207	395円 +22 373円	1.12 -0.01 1.13	A 123456 1C 15 B 123456 割 +500円	実行
2022 02/04 金曜日	36.8%	80 +3 86	97 +1 94	6,861 -107 6,862	611円 -107 591円	1.08 -0.01 1.09	A 123456 1C 21 C 123456	実行
2022 02/05 土曜日	65.2%	86 +1 85	92 +3 91	6,856 -43 6,862	590円 +6 584円	1.06 -0.01 1.07	F 123456 2K 45 C 123456	実行
2022 02/06 日曜日	36.9%	90 +3 87	94 +3 91	6,738 -41 6,735	609円 -41 588円	1.04 0.00 1.04	A 123456 1C 11 C 123456	実行

対応サイトコントローラー

TEMAIRAZU

※対応サイトコントローラー一括変更



ブッキングカーブ

【月計表示】先3ヶ月の客室数(または人数)、売上合計の90日前からの動きを前年と比較できます。



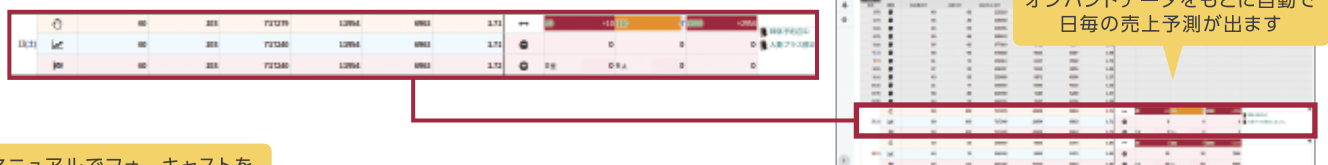
【日計表示】客室数、売上合計の90日前からの動きを前年と比較できます。



フォーキャスト

売上予測を自動化

ワンクリックでオンハンドの流れを参考にパターンを予測し、フォーキャストを作成します。

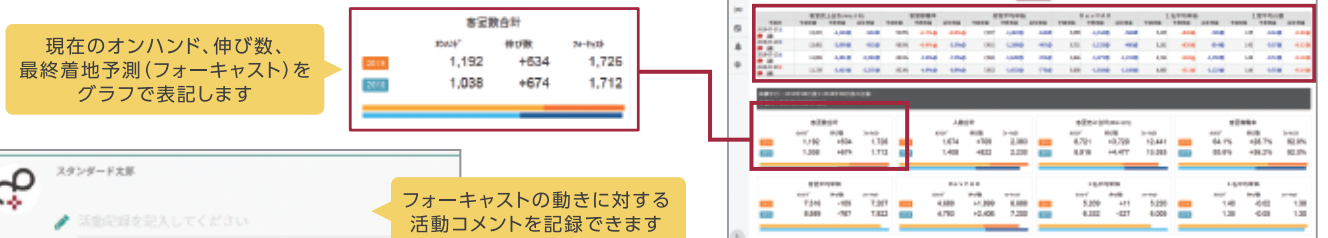


マニュアルでフォーキャストを修正することができます



フォーキャスト：サマリー

オンハンドから導き出された日・月毎のフォーキャストが確認できます。





競合料金・市場調査

競合施設の料金・予約の動きを自動取得

競合するプラン・人数・客室タイプに絞った料金調査が可能です。

またOTAサイトでの予約の動きや口コミ点数を取得し競合施設の状況を把握することができます。

【料金調査】取得サイト： / 情報取得日時：2023-01-20 03:28:48				
施設名	2023-01-20全	2023-01-21土	2023-01-22日	2023-01-23月
自施設	8,500	14,000	8,500	7,900
競合B	0	0	12,300 ▲	0
競合C	9,720 ▲	12,780 ▼	7,920 ▼	9,180 ▲
競合D	13,000 ▲	16,200 ▼	7,600 ▼	10,600 ▲
競合E	9,900 ▲	13,500 ▼	7,200 ▼	9,000 ▲
競合F	19,000 ▲	0	16,000 ▲	16,000 ▲

競合施設の予約の動き、OTAサイト上の掲載順位、口コミ点数を確認できます

競合施設は最大5社まで設定できます

最大90日間の料金変動を確認できます

前日からの変動幅も確認できます

+300	+300	+700	+300
+400	+400	+800	+1,200
+400	+100	-200	-200

予約サイト： / 順位取得地域名：日本国内のいずれか									
2023-01	自施設			競合B			競合C		
調査日	予約数	順位	クチコミ	予約数	順位	クチコミ	予約数	順位	クチコミ
1(日)	48	11 / 294	4.40 (125件)	23	9 / 294	4.50 (1009件)	89	1 / 198	4.50 (1207件)
2(月)	45	11 / 292	4.40 (124件)	40	10 / 292	4.50 (1009件)	69	1 / 192	4.50 (1207件)
3(火)	39	2 / 181	4.40 (123件)	35	18 / 186	4.50 (1009件)	57	4 / 186	4.50 (1207件)



日報（ダッシュボード連動）

日報売上高の管理

日報の売上高合計や付帯売上、ADRなどの指標を入力することができます。

ホテルシステムの日報データをアップロードして管理することもできます。

施設 集計年月 検索開始									
2022-01									
操作 > 入力[施設用ファイル]									
専用ファイルを選択する									
2022-01	売上高合計	客室売上合計	朝食売上	夕食売上	朝食前料	朝食後料	夕食前料	夕食後料	付帯売上
1(日)	790,538	688,653	86,408	0	5,637	0	0	0	2,138
2(月)	884,643	758,495	78,088	0	1,084	0	0	0	8,120
3(水)	834,632	738,945	90,408	0	4,548	0	0	0	0
4(木)	715,724	628,114	82,408	0	1,173	0	0	0	3,455
5(金)	615,202	536,385	66,808	0	6,128	0	0	0	5,029



予算入力

日報・月毎の予算管理

日報・月毎の予算データを入力することができ、ANDPLUSを使って簡単に予算進捗管理を行うことが可能です。

施設 集計月 検索開始									
2022-01									
操作 > CSV&EXCEL入力									
CSV & EXCELを選択する									
施設	売上高合計	客室数-個人	客室数-団体	客室数-個人+団体	人数-個人	人数-団体	人数-個人+団体	人数-個人	人数-団体
4	行日	4	列日	11	列日	14	列日	5	列日
人数-団体	人数-個人+団体	売上-個人	売上-団体	売上-個人+団体	売上-個人+団体	売上-個人+団体	売上-個人+団体	売上-個人+団体	売上-個人+団体
列日	40	列日	10	列日	13	列日	4	列日	列日
※実績データが月別で集計になっている場合ご利用いただけません									
2022-01	日報【予算】	客室数合計【予算】			人数合計【予算】			客室	
日付	売上高合計	個人	団体	個人+団体	個人	団体	個人+団体	個人	団体
1(日)	820,515	0	0	100	0	0	132	0	0
2(月)	884,677	0	0	150	0	0	183	0	0
3(水)	643,559	0	0	150	0	0	185	0	0
4(木)	643,559	0	0	150	0	0	185	0	0
5(金)	643,559	0	0	150	0	0	185	0	0

料金 選べる2つのプラン！

	エントリープラン	スタンダードプラン
おすすめの対象	小規模ホテル・旅館、宿泊特化型ホテル	チェーンホテル、シティ・リゾートホテル、旅館
月額使用料	30,000 円	50,000 円
初期設定料	100,000 円	
過去データ入力代行 (24 ヶ月)	100,000 円	
利用者数	1 施設 10 名	
メンバー ID 追加 (10 名)	月額 5,000 円	
グループ ID 追加 (1 名)	月額 5,000 円	
基本機能	ダッシュボード サマリー&アラート オンハンド ブッキングカーブ ブッキングカーブADR表示	実績・伸び数比較 RPAによる自動データ取り込み 日割り予算入力 活動記録
オンハンド 6 ヶ月管理	月額 5,000 円	○
競合料金調査・トレンドサーチ	月額 10,000 円	○
サイトコントローラー連動&オートパイロット※	月額 10,000 円	○
ダッシュボード項目カスタマイズ	×	○
日報 (日別売上実績)	×	○
フォーキャスト	×	○
フォーキャスト自動記録	×	月額 5,000 円

※サイトコントローラー提供会社との有料契約が必要となる場合があります。(税別)

ANDPLUSは、収益アップの分析ツールとしてだけでなく、人材育成や社内ノウハウの蓄積にも活躍するクラウド型グループウェアです。
エクセル不要で、誰でも簡単にご使用いただけます。

まずは、試してみよう！ 30日間無料でお試しください。



お申し込み、お問い合わせは公式サイトから [ANDPLUS](https://www.nbs-management.com/andplus) [検索](https://www.nbs-management.com/andplus)
<https://www.nbs-management.com/andplus>

☎ 0120-22-5780
(平日9:00~18:00)

ご利用までのステップ

STEP 01

検討・無料試用する

公式サイトのお問い合わせフォームやお電話から、導入のご相談を受け付けております。
担当者よりご連絡させていただきますのでご不明点、ご相談などございましたら、お気軽にお問い合わせください。
公式サイト内の「無料試用する」ボタンから無料試用の申し込みができるので、まずは使い心地などを試してみてください。
フォームに必要事項を入力して、お申し込みください。お申し込み完了から **30 日間無料** でご利用いただけます。期間終了後自動的に課金されることはありません。

STEP 02

お申し込み・ご契約

公式サイトのお申し込みフォームにて、新規申し込みを受け付けております。
利用規約をご確認、ご承諾いただけたら、必要事項を入力して、お申し込みください。お申し込み受付完了後は、弊社担当よりご連絡を差し上げます。

STEP 03

ご利用開始

システム稼働に必要な条件
推奨ブラウザ : Google Chrome (最新版) / 推奨 OS : Windows 10 / 推奨 CPU : CORE i5 以上 / 推奨メモリ : 4GB 以上



NBSホテルマネジメント株式会社
東京オフィス | 〒104-0061 東京都中央区銀座7-2-22 コリドースクエア銀座7丁目7F
神戸本社(管理部) | 〒658-0032 兵庫県神戸市東灘区向洋町中6-9 神戸ファッションマート8F
TEL.078-803-8923 FAX.078-803-8884 www.nbs-management.com